

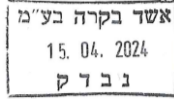
ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות
83.3%	83.3%	25
	83.3%	30
52.2%	52.2%	47
		0
		102

21/04/2024

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר**

נספח ג' 4' לחוזה - דוגמא

נספח 4ג כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו



מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם קבלן/יזם:	יאב את רמי בני ניהול ופיקוח בע"מ
שם ישוב:	אופקים
מספר מתחם:	73352
מספר יח"ד במתחם:	156
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	102
אחוז דירות מחיר למשתכן:	65.4%
אחוז דירות חריגות:	23

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ-500 ש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטר)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטר (ק/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש /או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן			לא	1	8.28	87.11	108.29	4	0	A	1	1418	A
2	דירת גן			לא	2	8.28	162.14	125.9	5	0	B	2	1418	A
3	דירת גן			לא	2	8.28	122.07	126.8	5	0	C	3	1418	A
4		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	D	4	1418	A
5		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	E	5	1418	A
6		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	1	F	6	1418	A
7		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	1	G	7	1418	A
8		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	D	8	1418	A
9		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	E	9	1418	A
10		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	2	F	10	1418	A
11		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	2	G	11	1418	A
12		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	3	D	12	1418	A
13		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	3	E	13	1418	A
14		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	3	F	14	1418	A
15		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	3	G	15	1418	A
16				לא	1	7.88	32.69	89.21	3	4	H	16	1418	A
17		770,223		ק	1	7.88	32.69	89.21	3	4	I	17	1418	A
18		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	4	F	18	1418	A
19		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	4	G	19	1418	A
20		730,496		ק	1	7.88	13.93	89.21	3	5	J	20	1418	A
21		730,496		ק	1	7.88	13.93	89.21	3	5	K	21	1418	A
22		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	5	F	22	1418	A
23				לא	2	7.88	13.93	125.9	5	5	G	23	1418	A
24		728,554		ק	1	7.88	13.59	89.05	3	6	J	24	1418	A
25		728,554		ק	1	7.88	13.59	89.05	3	6	K	25	1418	A
26				לא	2	7.28	21.82	129.43	5	6	L	26	1418	A
27				לא	2	7.28	21.82	129.43	5	6	M	27	1418	A
28	פנטהוז			לא	2	7.23	91.27	145.25	5	7	N	28	1418	A
29	פנטהוז			לא	2	7.23	91.27	145.25	5	7	O	29	1418	A
		0.0%		69.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			111.43	שטח דירה ממוצע בבנין					
1	דירת גן			לא	1	8.28	87.11	108.29	4	0	A1	1	1418	A1
2	דירת גן			לא	2	8.28	162.14	125.9	5	0	B1	2	1418	A1
3	דירת גן			לא	2	8.28	122.07	126.8	5	0	C1	3	1418	A1
4		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	D1	4	1418	A1
5		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	E1	5	1418	A1
6		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	1	F1	6	1418	A1
7		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	1	G1	7	1418	A1
8		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	D1	8	1418	A1
9		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	E1	9	1418	A1
10		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	2	F1	10	1418	A1
11		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	2	G1	11	1418	A1
12		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	3	D1	12	1418	A1
13		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	3	E1	13	1418	A1
14		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	3	F1	14	1418	A1
15		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	3	G1	15	1418	A1
16				לא	1	7.88	32.69	89.21	3	4	H1	16	1418	A1
17				לא	1	7.88	32.69	89.21	3	4	I1	17	1418	A1
18		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	4	F1	18	1418	A1
19		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	4	G1	19	1418	A1
20		730,496		ק	1	7.88	13.93	89.21	3	5	J1	20	1418	A1
21		730,496		ק	1	7.88	13.93	89.21	3	5	K1	21	1418	A1
22		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	5	F1	22	1418	A1
23		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	5	G1	23	1418	A1
24		728,554		ק	1	7.88	13.59	89.05	3	6	J1	24	1418	A1
25		728,554		ק	1	7.88	13.59	89.05	3	6	K1	25	1418	A1
26				לא	2	7.28	21.82	129.43	5	6	L1	26	1418	A1
27				לא	2	7.28	21.82	129.43	5	6	M1	27	1418	A1
28	פנטהוז			לא	2	7.23	91.27	145.25	5	7	N1	28	1418	A1
29	פנטהוז			לא	2	7.23	91.27	145.25	5	7	O1	29	1418	A1
		0.0%		69.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			78.11	שטח דירה ממוצע בבנין					
1	דירת גן			לא	1	8.28	87.11	108.29	4	0	A	1	1418	B
2	דירת גן			לא	2	8.28	162.14	125.9	5	0	B	2	1418	B
3	דירת גן			לא	2	8.28	122.07	126.8	5	0	C	3	1418	B
4		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	D	4	1418	B
5		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	E	5	1418	B
6		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	1	F	6	1418	B
7		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	1	G	7	1418	B
8		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	D	8	1418	B
9		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	E	9	1418	B
10		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	2	F	10	1418	B
11		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	2	G	11	1418	B
12		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	3	D	12	1418	B
13		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	3	E	13	1418	B
14		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	3	F	14	1418	B
15		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	3	G	15	1418	B
16				לא	1	7.88	32.69	89.21	3	4	H	16	1418	B
17		770,223		ק	1	7.88	32.69	89.21	3	4	I	17	1418	B
18		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	4	F	18	1418	B
19				לא	2	7.88	13.93	125.9	5	4	G	19	1418	B
20		728,554		ק	1	7.88	13.59	89.05	3	5	J	20	1418	B
21		728,554		ק	1	7.88	13.59	89.05	3	5	K	21	1418	B
22				לא	2	7.28	21.82	129.43	5	5	L	22	1418	B
23				לא	2	7.28	21.82	129.43	5	5	M	23	1418	B
24	פנטהוז			לא	2	7.23	91.27	145.25	5	6	N	24	1418	B
25	פנטהוז			לא	2	7.23	91.27	145.25	5	6	O	25	1418	B
		0.0%		64.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			71.93	שטח דירה ממוצע בבנין					
1	דירת גן			לא	1	8.28	87.11	108.29	4	0	A1	1	1418	B1
2	דירת גן			לא	2	8.28	162.14	125.9	5	0	B1	2	1418	B1
3	דירת גן			לא	2	8.28	122.07	126.8	5	0	C1	3	1418	B1
4		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	D1	4	1418	B1
5		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	E1	5	1418	B1
6		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	1	F1	6	1418	B1
7		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	1	G1	7	1418	B1
8		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	D1	8	1418	B1
9		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	E1	9	1418	B1
10		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	2	F1	10	1418	B1
11		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	2	G1	11	1418	B1
12		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	3	D1	12	1418	B1
13		871,939		ק	1	7.88	13.93	108.29	4	3	E1	13	1418	B1
14		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	3	F1	14	1418	B1
15		1,016,309		ק	2	7.88	13.93	125.9	5	3	G1	15	1418	B1
16														

4		871,939	ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	D	4	1321	C	
5			לא	1	7.28	57.94	125.9	5	1	E	5	1321	C	
6		871,939	ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	F	6	1321	C	
7		871,939	ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	D	7	1321	C	
8		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	2	G	8	1321	C	
9			לא	2	7.28	131.93	125.9	5	2	H	9	1321	C	
10		770,223	ק	1	7.88	32.69	89.21	3	3	I	10	1321	C	
11		770,223	ק	1	7.88	32.69	89.21	3	3	J	11	1321	C	
12		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	3	G	12	1321	C	
13		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	3	K	13	1321	C	
14		730,496	ק	1	7.88	13.93	89.21	3	4	L	14	1321	C	
15		730,496	ק	1	7.88	13.93	89.21	3	4	M	15	1321	C	
16		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	4	G	16	1321	C	
17		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	4	K	17	1321	C	
18		730,496	ק	1	7.88	13.93	89.21	3	5	L	18	1321	C	
19		730,496	ק	1	7.88	13.93	89.21	3	5	M	19	1321	C	
20		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	5	G	20	1321	C	
21		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	5	K	21	1321	C	
22			לא	2	5.95	81.81	147.81	5	6	N	22	1321	C	
23			לא	2	7.28	22.12	129.43	5	6	O	23	1321	C	
24			לא	2	7.28	22.12	129.43	5	6	P	24	1321	C	
25	פנטהאוז		לא	2	7.23	60.73	145.25	5	7	Q	25	1321	C	
26	פנטהאוז		לא	2	7.23	60.73	145.25	5	7	R	26	1321	C	
		0.0%	65.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין				71.82	שטח דירה ממוצע בבנין					
1	דירת ג		לא	1	8.28	111.64	108.88	4	0	A1	1	1321	D	
2	דירת ג		לא	2	8.28	136.5	126.48	5	0	B1	2	1321	D	
3		1,001,483	ק	1	7.88	13.93	125.9	5	1	C1	3	1321	D	
4		871,939	ק	1	7.88	13.93	108.29	4	1	D1	4	1321	D	
5			לא	1	7.28	57.94	125.9	5	1	E1	5	1321	D	
6		871,939	ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	F1	6	1321	D	
7		871,939	ק	1	7.88	13.93	108.29	4	2	D1	7	1321	D	
8		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	2	G1	8	1321	D	
9			לא	2	7.28	131.93	125.9	5	2	H1	9	1321	D	
10		770,223	ק	1	7.88	32.69	89.21	3	3	I1	10	1321	D	
11		770,223	ק	1	7.88	32.69	89.21	3	3	J1	11	1321	D	
12		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	3	G1	12	1321	D	
13		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	3	K1	13	1321	D	
14		730,496	ק	1	7.88	13.93	89.21	3	4	L1	14	1321	D	
15		730,496	ק	1	7.88	13.93	89.21	3	4	M1	15	1321	D	
16		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	4	G1	16	1321	D	
17		1,014,530	ק	2	7.28	13.93	125.9	5	4	K1	17	1321	D	
18			לא	2	5.95	81.81	147.81	5	5	N1	18	1321	D	
19			לא	2	7.28	22.12	129.43	5	5	O1	19	1321	D	
20			לא	1	7.28	22.12	129.43	5	5	P1	20	1321	D	
21	פנטהאוז		לא	2	7.23	60.73	145.25	5	6	Q1	21	1321	D	
22	פנטהאוז		לא	2	7.23	60.73	145.25	5	6	R1	22	1321	D	
		0.0%	59.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבני				65.32	שטח דירה ממוצע בבנין					
			102	מספר דירות מחיר למשתכן				11394.97	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
			65.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן				1.8	שטח דירה ממוצע במתחם					

הצהרה

יום / קבלן      אדריכל      מודד      ע"ד

אשר בקרה בע"מ  
15.04.2024  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
- נבדק  
חתימה: 6  
תאריך: 15/04/24  
בדיקה זו נעשתה כלי ועבור משרד הביטחון והגנה בלבד  
אין בדיקה זו טעם אישור לטעיה מהוראות כל דין וש הטכר  
ובכל מקרה התנאים הקבועים בטכר הם המחייבים