

ייפוי כוח בלתי חוזר

נוטריוני/ לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א 1961

אנו הח"מ,

_____, ת.ז. _____,
_____, ת.ז. _____,

(שנינו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד להלן - "הרוכש/ים")

מייפים בזאת את כוחם של _____, ת.ז. _____ או _____, ת.ז. _____
או _____, ת.ז. _____ (להלן: "מיופה הכח") לבחור בשמינו ועבורינו
דירה בפרויקט "SMART" המוקם על ידי יואב את רמי בניה, ניהול ופיקוח בע"מ, ח.פ. 514932243, על
המקרקעין הידועים מגרשים מס' 1321,1418 לפי תמ"ל/1034 חלקות 37,59 בגוש 70004 באופקים מס חוזה
ברשות 800012790 בשכונת "אפיקי הנחל" בעיר אופקים. (להלן: "המקרקעין").

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה מיופה הכוח רשאי לעשות ולפעול בשמינו ובמקומינו בכל הפעולות
הבאות, כולן ומקצתן, הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו, כדלקמן:

1. לבחור בשמינו ובמקומינו את הדירה במקרקעין הנ"ל (להלן: "הדירה") ולחתום בשמינו ובמקומינו
על כל מסמך הנוגע לבחירת הדירה האמורה, לרבות אך לא רק, טופס בחירת דירה ו/או כל מסמך אחר
שיידרש בקשר עם בחירת הדירה.
2. לשלם בשמינו ועבורינו סך של 2,000 ₪ בעת בחירת הדירה בהתאם לתקנון המופיע באתר ההרשמה
להגרלות מחיר מופחת.
3. בחירתנו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותינו לכל דבר ועניין, ותהיה סופית.
4. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
5. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, וחתמת חוזה לרכישת הדירה תבצע ע"י הח"מ
בלבד.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

1. : _____

2. _____

אישור עו"ד

אני החתום, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב
_____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתי
אותה/ו באמצעות תעודת זהות/ המוכרת לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/ה את התוצאות המשפטיות הנובעות
מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/ה, חתם/ה בפני מרצונו/ה על מסמך זה.

עו"ד

