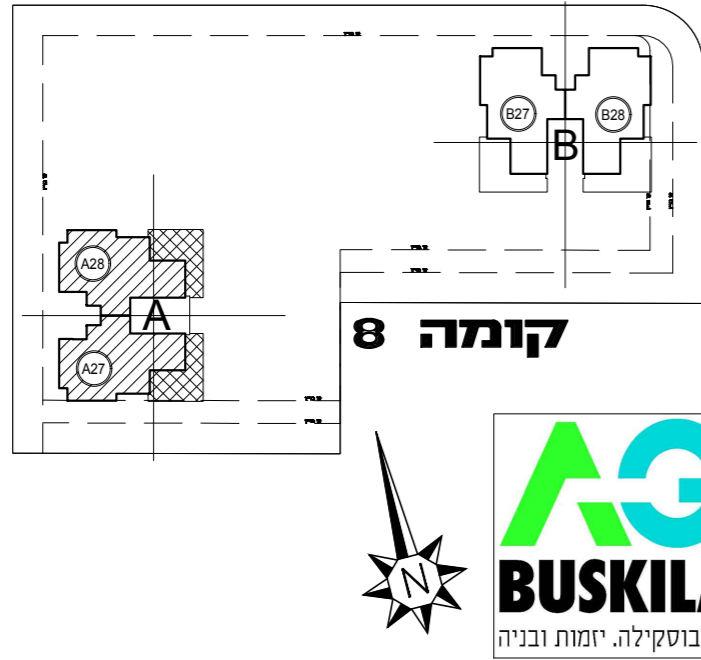


**תכנית העמדה סכמטית**



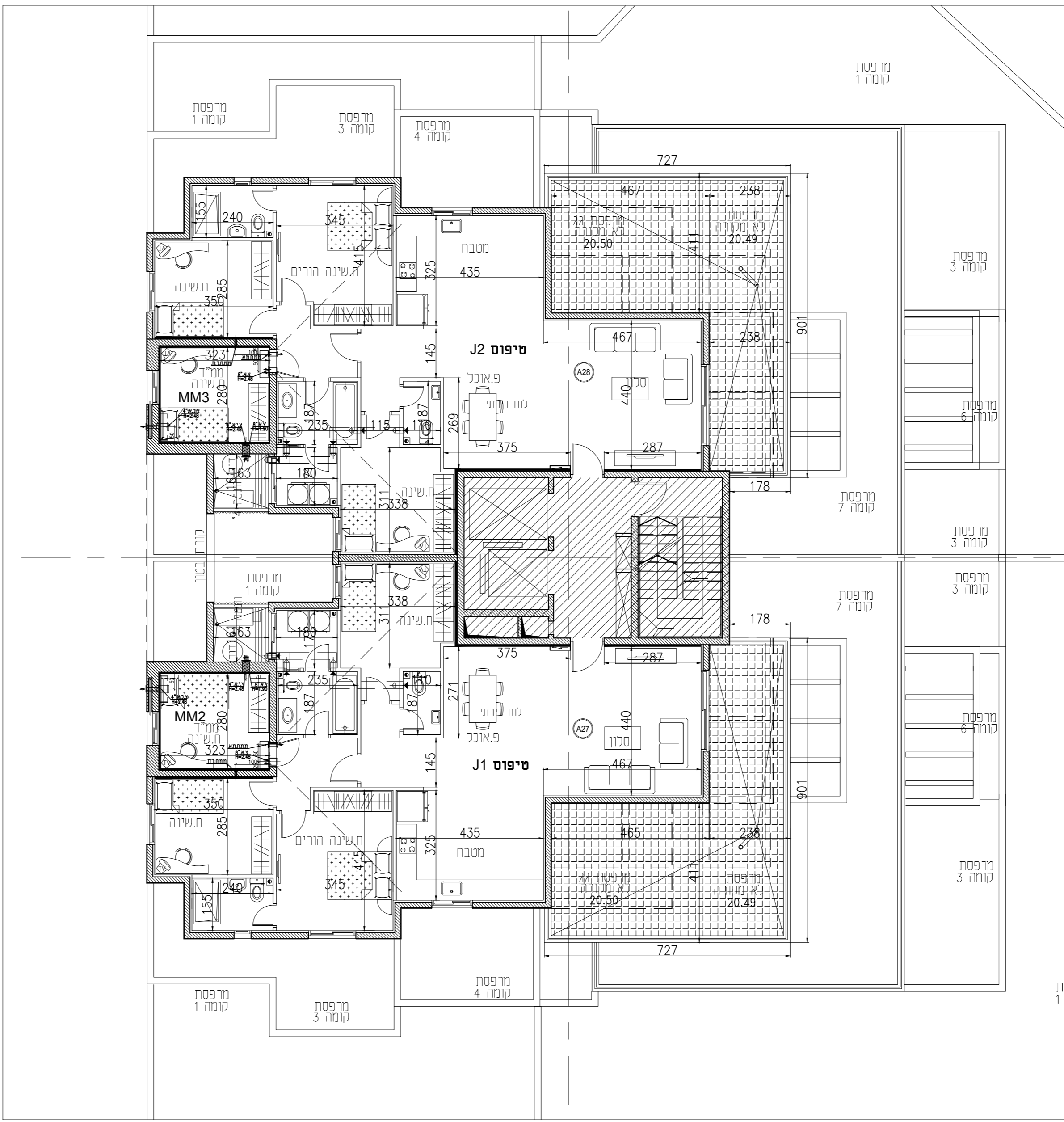
**"שכונת הפארק" - באר-שבע**  
**מגרש 432**  
**פרויקט מחיר למשתכן**

**הערות לתוכנית:**

1. מידות המוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנייה המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטייה.
3. ייתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית.
4. למעו הסר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
5. קבועות הסניטריה (ברזים כיווים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למדויקותן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צ.מ.ג., צ.נ.מ. וקולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע (צ.מ.ג.-צינור מי גשם צ.נ.מ.-צינור ניקוד מרפסת).
7. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו עפ"י תכניות הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו עפ"י תכניות הביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב ואורור ניקוד וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוד וביוב וממוקמות שחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
11. הני"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
12. פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
15. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
16. התוכנית כפופות לאישור הרשיות.
17. אין מסומנים בתוכנית המכר, בחלקם או בשכמותם, פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכד'.
18. ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ.
19. אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה.
20. ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מרשימות הרשיות, התכנית לפני היתר בנייה.
21. ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות, מיום קבלת היתרה.

**מקרא:**

	מספר דירה		רכוש משותף
	אורור מאולץ		מערכת סינון אויר בממ"ד
	מעבה מדגו		צינור אורור
	ארון חשמל דירתי		מערכת גלאי עשן
	קולטני ביוב		מטף כיבוי אש



**א.ד. כהן בע"מ**  
 בית השיקמה, שד' שז"ר 37/701, ב"ש  
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

מגרש	בנין	קומה	דירה	קני"מ	תאריך	חתימה הקבלן:
432	A	8		1:100	14.03.2024	חתימה הרוכש: