

YR GROUP

מבית יואב את דמי

שכונת "אפיקי נחל"

אופקים

מגרש1321

בנייןC

קומה2

דירה7

טיפוסD

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת מקורה

צינור אוורור

מרפסת לא מקורה

דוד שמש

קו קירוי

קולטני ביוב

מיקום הכנה למעבה

כניסה לדירה

שוחת ביוב

ניקוז

העחת לתוכנית

1

המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2

סטיית בשיעור 2% בין מידת הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

3

יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.

5

כדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6

קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7

מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ל-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)

8

מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע תיתכן העברה גלויה אגנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז, בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

10

בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

11

ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

12

פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

13

על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

14

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15

מותנה בהיתר בנייה מועדכן

16

במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר

C

D

1:50

תאריך26.12.24

קנ"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

אדא