

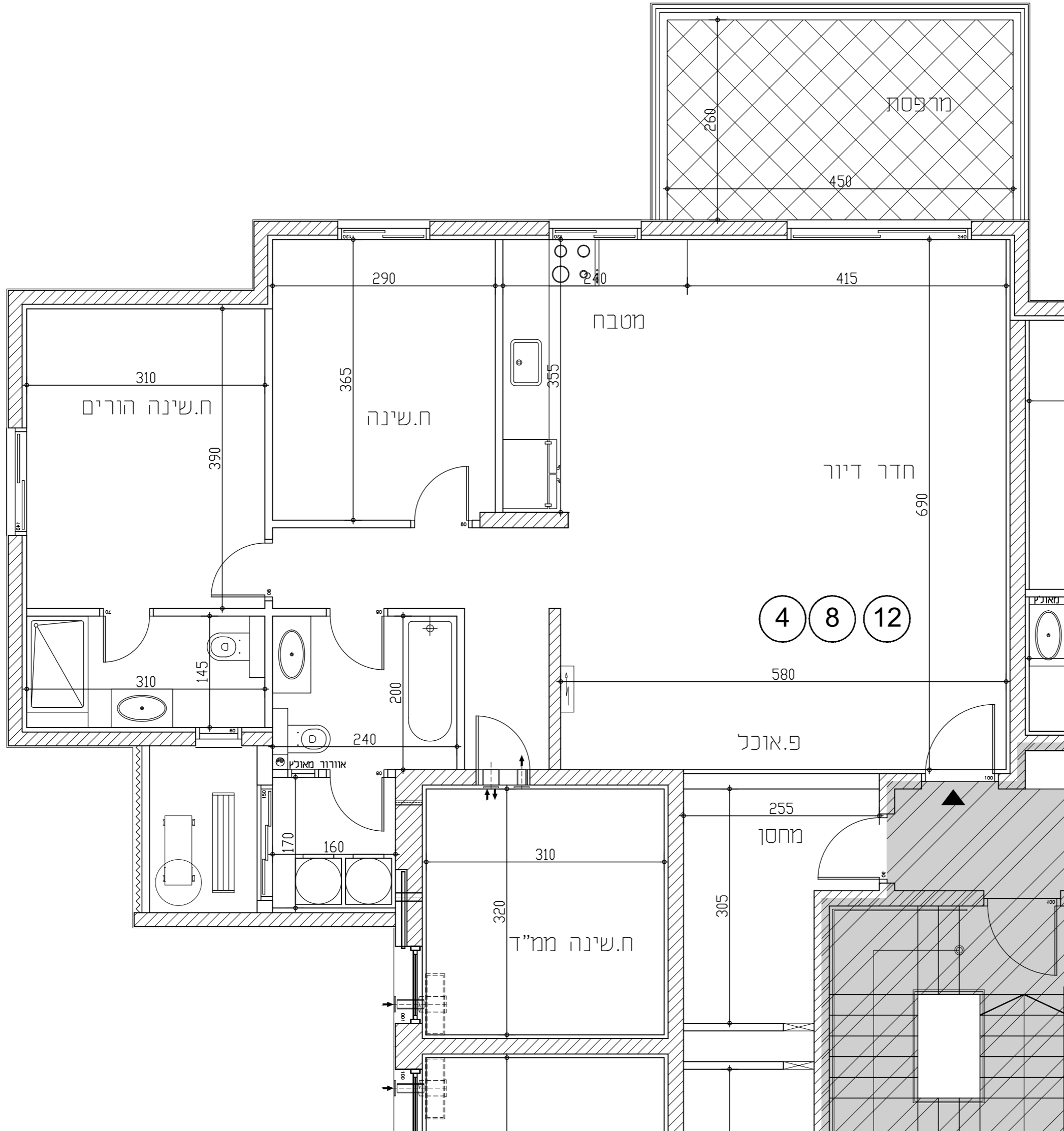


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

1418	מגרש
A1	בניין
1-3	קומה
4,8,12	דירה
D1	טיפוס

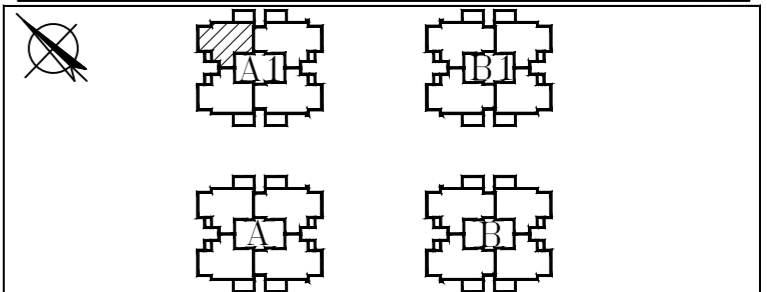
מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	לוח חשמל דירתי
	צינור אורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה
	ניקוז



הערות לתוכנית

- 1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2) סטיית בשיעור 2% בין מידת הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסיטיה מהתכנית.
- 3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשיות ואלו יוצי תכנון.
- 5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניציה, המאיינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6) קבועות הסניציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא במפרט הטכני בלבד.
- 7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על יד הקירות יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
- 8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"פ תוכנית ביצוע.
- 9) תיתכן העברה גלויה אנונית ולא אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוז נגד, בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסמך בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10) בשטח החצרות האצטודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקורת של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- 12) פני הריצוף בתוך המגורים ב-2.3 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- 13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החברה.
- 14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"פ הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- 15) מותנה בהיתר בניה מועדן.
- 16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 22/09/24 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ
 בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943