



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

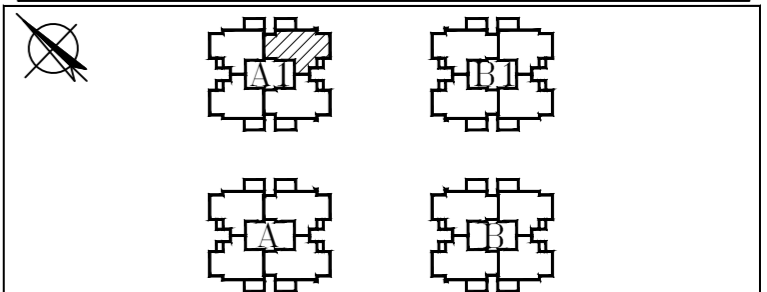
1418	מגרש
A1	בניין
1-3	קומה
7,11,15	דירה
G1	טיפוס

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אורור		מרפסת מקורה
	דוד שמש		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב	-----	קו קירוי
	כניסה לדירה		מיקום הכנה למעבה
	ניקוד		שוחת ביוב

הערת לתוכנית

- 1) המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2) סטיית בשיעור 2% בין מידת הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.
- 3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו צי תכנון.
- 5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המאיינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6) קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא במפרט הטכני בלבד.
- 7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת).
- 8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תכנית ביצוע.
- 9) תיתכן העברה גלויה אנכית ולא אופקית למערכות שונות של ביוב/אורור/ניקוד גג, בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10) בשטח החצרות האמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
- 12) פני הריצוף בתוך המ"מ מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- 13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- 14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- 15) מותנה בהיתר בנייה מועדן.
- 16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 22/09/24 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

