



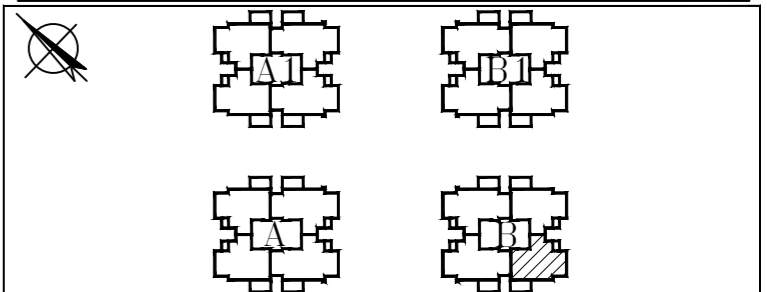
# שכונת "אפיקי נחל" אופקים

1418	מגרש
B	בניין
5	קומה
20	דירה
J	טיפוס

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מיחות בביה (ברוטו) מקיר בביה לקיר בביה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיית בשיעור 2% בין מיחות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המיחות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יוציאו תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המאיינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- תיתכן העברה גלויה אנכית ולא אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז צנ"ג, בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות האמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מעודק.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 24/0924 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

