



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

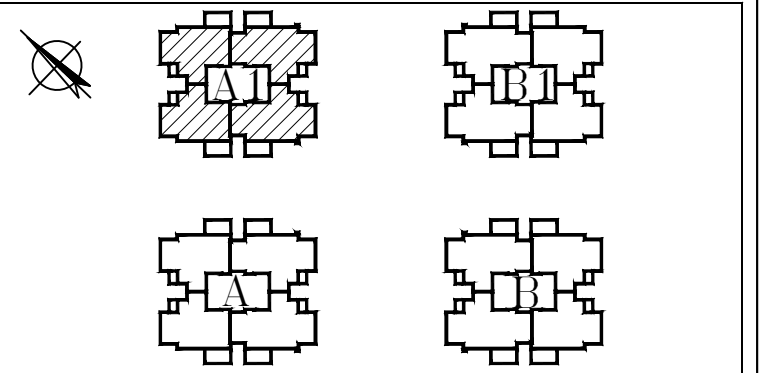
מגרש	1418
בניין	A1
קומה	5

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה
	שוחת ביוב		ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קתמיקה או כל ציפוי אחר.
- סמיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים והתאמות בפסוף לדרישות הרשיות ואלו יתכנו.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו למחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברחים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הסכמי בלבד.
- מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז קולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (צ'לג-צינור מי גשם, צ'לג-צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנטית ולא אופקית למערכת שונות של ביוב/אורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקירות של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת האמה לזכות מעבר על המגרש לגשה למערכת אלו.
- ביצאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- פני הרצוף בתוך הממד' מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
- על הגן יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב' מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרית שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסכמי.
- מותנה בהיתר בנייה מועדק.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 22/09/24 קנ"מ 1:100

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדר' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

