



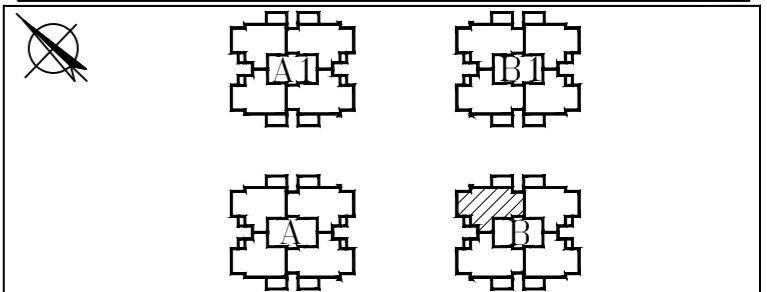
שכונת "אפיקי נחל" אופקים

1418	מגרש
B	בניין
4	קומה
18	דירה
F	טיפוס

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	ניקוז

הערת לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מיחות בביה (ברוטו) מקיר בביה לקיר בביה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיית בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסיטיה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בפנפוף לדרישות הרשיות ואלו צ"ל תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניציה, המאיינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
- תיתכן העברה גלויה אפיקית ולא אפיקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז צנ"ג, בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקירות של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת האהא לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאישור ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדן.
- מקורה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 24/0924 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

