



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

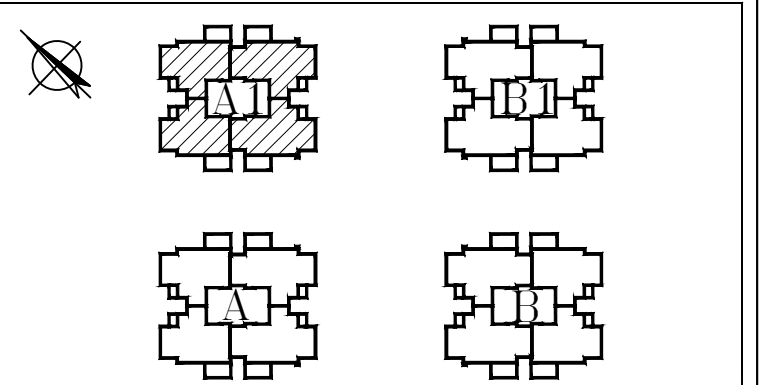
1418	מגרש
A1	בניין
6	קומה

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה
	שוחת ביוב		ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קתמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות במשקל 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לנטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בפספוף לדרישות הרשויות ואלו יוצגו תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברחים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז קולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (צ'לג-צינור מי גשם, צ'לג-צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של הכנת למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנטית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/ אורור/ ניקוז, בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגשה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
- פני הרצוף בתוך הממד' מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב' מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדק.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 24/09/24 קנ"מ 1:100

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדר' שז"ר 31/701 ברש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

