



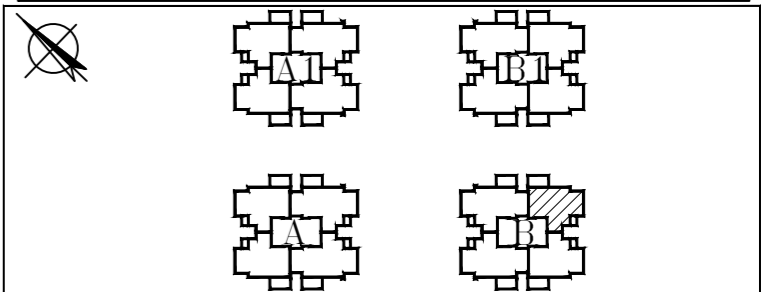
שכונת "אפיקי נחל" אופקים

1418	מגרש
B	בניין
1-3	קומה
5,9,13	דירה
E	טיפוס

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	ניקוז

הערות לתוכנית

- 1) המידות המתוארות בתוכנית הן מיחות בביה (ברוטו) מקיר בביה לקיר בביה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2) סטיית בשיעור 2% בין מיחות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המיחות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסיטיה מהתכנית.
- 3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- 4) ייתכנו שינויים והתאמות בפנפוף לדרישות הרשויות ואלו צי תכנון.
- 5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניציה, המאיינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6) קבועות הסניציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- 7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
- 8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- 9) תיתכן העברה גלויה אנכית ולא אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז צנ"ג בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10) בשטח החצרות האמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת האהה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- 11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- 12) פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- 13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- 14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- 15) מותנה בהיתר בנייה מעודק.
- 16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 22/09/24 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ
 בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

